

Comune di Venaria Reale (Torino)

Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse per la concessione pluriennale dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Cinema Dante", inserito nel piano delle alienazioni del triennio 2013 - 2015.

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/05/2013 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 21 Agosto 2008, come modificato dall'art. 27 c. 7 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 coordinato con la Legge di conversione n. 214 del 22 dicembre 2011, valido per il triennio 2013 – 2015.

In ossequio al vigente Regolamento per la vendita degli immobili appartenenti al patrimonio comunale e per la gestione dei beni del demanio e del patrimonio del comune e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene da concedere è oggetto del presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene stesso.

- Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla concessione del bene immobile disponibile, inserito nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 9 del succitato regolamento, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui trattasi e chiunque avendo preso visione del bando pubblicato intendesse partecipare all'asta pubblica.

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 21/11/2013 è stato approvato il presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito a proporre un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Città di Venaria Reale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della Città stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti i soggetti interessati e non soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

DESCRIZIONE IMMOBILE DA ALIENARE

Si riporta a seguire la specifica dell'unico lotto in concessione con il presente avviso.

<i>Immobile</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Riferimenti Catastali</i>	<i>Destinazione di P.R.G.C.</i>
Edificio denominato "EX CINEMA DANTE"	P.za Annunziata n. 5	F. n. 24 Particella n. 736 Superficie mq. 669,98	Distretto DR1 Ambito 7 Unità Suolo 01 Area Normativa Aa

L'immobile è ubicato in P.za Annunziata n. 5 ed è situato in comparto di Centro Storico; il fabbricato è costituito da un 1 piano interrato della superficie di mq. 227,89, dal Piano Terreno della superficie di mq. 291,84 e dal primo piano della superficie di mq. 150,25, il tutto per una superficie lorda totale di mq. 669,98. Ai fini degli interventi di recupero realizzabili si specifica che la scheda normativa di P.R.G.C. del fabbricato è la seguente :”Ambito 7 Unità suolo 01 Area normativa Aa Edificio 03”, interventi ammessi d1 d2 (ristrutturazione edilizia).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla concessione del bene immobile su riportato devono, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse alla Città di Venaria Reale - Ufficio Protocollo – P.za Martiri della Libertà n. 1, CAP 10078 - a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 10 Gennaio 2014 in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: “AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “EX CINEMA DANTE” - PIANO DELLE ALIENAZIONI 2013 - 2015” e indicante la ditta mittente.

L’Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d’interesse non costituisce vincolo alla concessione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie – D.ssa Elena BRUNETTO.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all’Albo pretorio e sul sito web del Comune.

CONTATTI E INFORMAZIONI

Per maggiori informazioni è possibile contattare l’Ufficio Patrimonio:

Geom. Luigi FERRARO - Tel. 011/4072478 - e-mail: l.ferraro@comune.venariareale.to.it

Geom CHIOVATERO Simone - Tel. 011/4072467 – e-mail

s.chiovatero@comune.venariareale.to.it

Responsabile del Procedimento: Dirigente Settore Risorse Economiche e Finanziarie Dott.ssa Elena Brunetto – Tel. 011/4072481 – e-mail: e.brunetto@comune.venariareale.to.it

Venaria Reale, li 21/11/2013

Il Dirigente del Settore Risorse Economiche e Finanziarie
Elena Brunetto